

## **Vyjádření MD odboru infrastruktury a územního plánu k žádosti zadavatele „Studie proveditelnosti ŽUB Brno“**

Po prostudování uvedeného odborného právního posudku můžeme konstatovat, že se jedná pouze o teoretické možnosti řešení, a to k datu 31. 12. 2022, kdy končí platnost územního plánu města Brna. Magistrát města Brna zadal zpracovateli právní posouzení stavu, kdy přestane platit územní plán města Brna nebo stavu, kdy bude schválena či neschválena Aktualizace ZÚR JMK ve vztahu k výsledné variantě železničního uzlu Brna (ŽUB).

Právní posudek se nezabývá možností, že lhůta pro pořízení nových územních plánů může být další novelou Stavebního zákona posunuta. Vzhledem ke složitosti problematiky se domníváme, že nelze takto posuzovat možnost či nemožnost vydání rozhodnutí o umístění stavby ŽUB.

Na základě daných možností je tato obecná právní analýza provedena v souladu s platným Stavebním zákonem. Jelikož je odborná právní analýza pouze obecného charakteru a není řešena konkrétní odborná problematika, vyplývá z něho i velmi obecné právní vyhodnocení. Vzhledem ke složitosti problematiky nelze takto posuzovat možnost či nemožnost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ŽUB.

Z tohoto důvodu se prakticky ztotožňujeme s vyjádřením Ing. arch. Evy Hamrlové, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje, že tato odborná právní analýza není relevantním materiálem ke Studii proveditelnosti ŽUB.