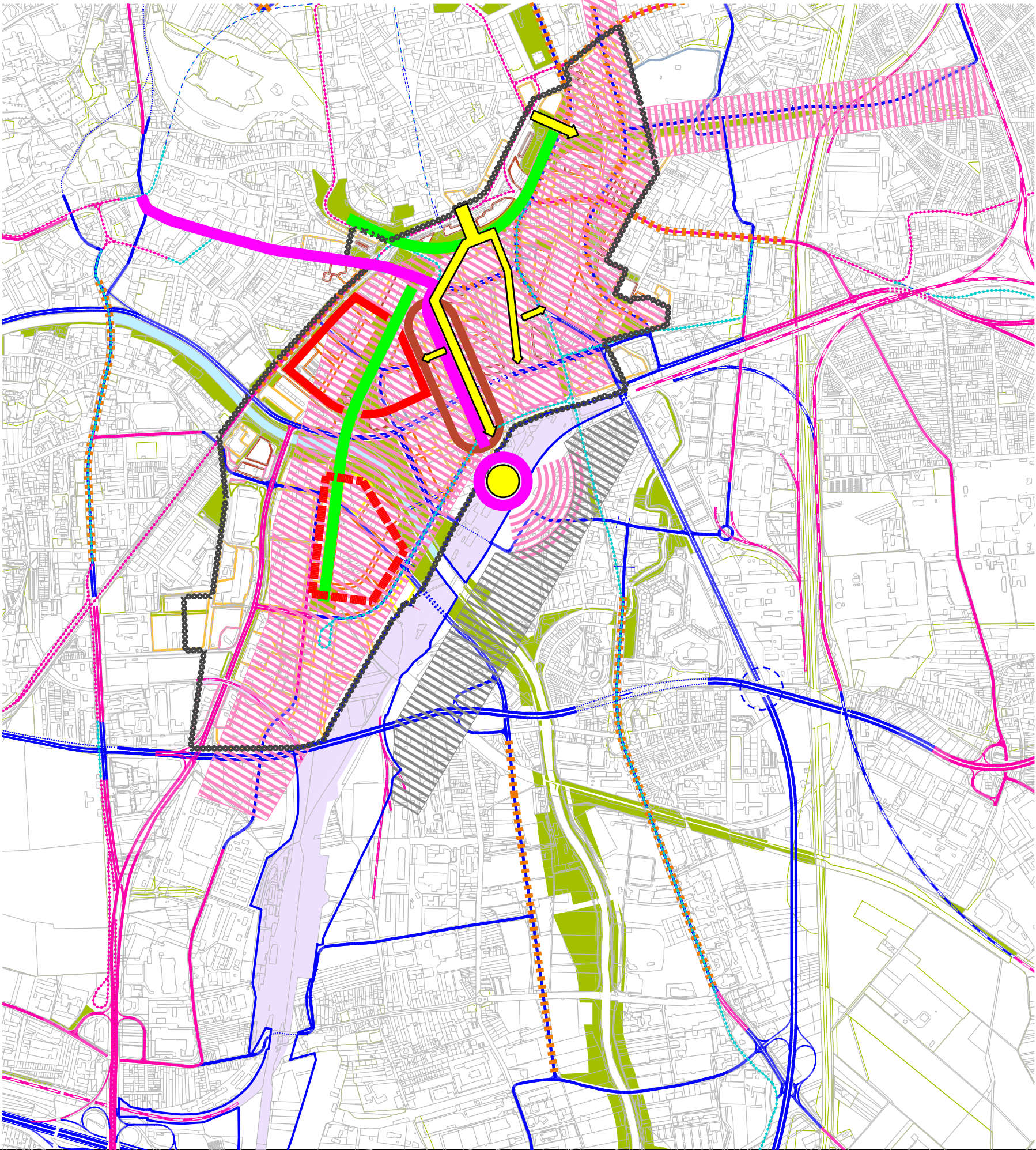


VARIANTA "ŘEKA"

CHARAKTERISTIKA PRINCIPŮ URBANISTICKÉ KONCEPCE



- Nádraží (Euro-Point) je koncovým bodem kompoziční osy Hybešova (Veletržní třída) – náměstí Pod Petrovem – Bulvár. Dlouhodobě sledovaná urbanistická koncepce obnovy jihozápadní části centra byla založena přestavbou Starého Brna (ul. Veletržní, 60.léta 20.stol.), její součástí je „průraz Hybešova“.
- Urbanistický rozvoj je podpořen soustředěním do výrazných kompozičních os, jedinečnost kompozičních os představuje fenomén, který se promítne do kvality urbanistické struktury :
- "Bulvár" je osou rozvoje komerčních aktivit metropolitního charakteru,
 - Parky na železničním tělese jsou osou rozvoje rezidenčních funkcí,
 - Parky "Okružní třídy" jsou doplněny významnými stavbami veřejné vybavenosti.
- Rezidenční plochy jsou soustředěny podél "zelené osy", propojení zeleně říčního koridoru, "Centrálního parku" a parků "Okružní třídy". Pás zeleně poskytne zázemí pro bydlení a klidnou alternativu k pěší trase v "Bulváru".
- Potenciální rezidenční plochy s předpokladem kvalitního prostředí.
- Územní potenciál pro rozvoj centra města přesahuje do oblasti ul. Heršpické. Pásový rozvoj centra vytváří podmínky maximální zhodnocení územního potenciálu pro metropolitní strukturu zástavby, efektivní využití dopravní a technické infrastruktury.
- Urbanistickou osou obnovy východní části centrální zóny je "Nová městská třída". Potenciálním územím pro rozšíření centra města je pás podél železniční tratě Brno hl.n. - Židenice.
- Periferní urbanistická struktura (areály s převážně halovým způsobem zástavby) zůstává „za“ železničním koridorem na straně Komárova a Horních Heršpic.
- Uzel VHD umístěný na rozhraní urbanistických celků nabízí prodloužení společensky i komerčně nejvýznamnější pěší osy, bude přirozeným cílem pěších cest.
- Bezkolizní převedení hlavních pěších tahů na úrovni kolejíště dnešního nádraží (cca 206,00 m n.m.) je předpokladem pro vytvoření živého spojení historické a nové části centra.
- Území a uzel VHD obsluhovaný kapacitní tramvajovou dopravou, nové tramvajové trasy:
Bulvár-Nová Rosická-Pražákova
Plotní
Plotní - Nová Rosická
- území rozšířeného centra města