

VARIANTA "BEZ PROJEKTU"

ÚZEMNÍ VZTAHY OVLIVŇUJÍCÍ POLOHOVOU BONITU ÚZEMÍ

Rozvojové zóny rozšířeného centra

- Benešova - Nádražní
- Jižní centrum
- Nové Sady
- Štýrice - Heršpická
- Štýrice - Vodařská
- Koliště - Nová městská třída

Potenciál návrhových ploch

- bydlení / obytné smíšené
- komerční / obchod / kanceláře
- výroba / služby

PROPOJENÍ ROZVOJOVÝCH ZÓN ROZŠÍŘENÉHO CENTRA MĚSTA

liniové, bodové (podjezd, průchod), systém, četnost

- veřejná prostranství - kompoziční osy
- veřejná prostranství - pěší uzly
- sběrné komunikace, napojení hl. obslužných kom.
- tramvajové trasy
- uzly veřejné hromadné dopravy
- "zelená" spojení, pěší a cyklistické koridory
- veřejná zeleň
- problémy pěšího spojení a hlukové zatěže bydlení
- problémy dopravní obsluhy VHD
- bilancované území

č.smlouvy 411 405 4077

ÚZEMNÍ VZTAHY OVLIVŇUJÍCÍ POLOHOVOU BONITU ÚZEMÍ
VARIANTA "BEZ PROJEKTU"

výkr.č. 7.3