

# VARIANTA "PETROV"

## ÚZEMNÍ VZTAHY OVLIVŇUJÍCÍ POLOHOVOU BONITU ÚZEMÍ

### Rozvojové zóny rozšířeného centra

- Benešova - Nádražní
- Jižní centrum
- Nové Sady
- Štýrice - Heršpická
- Štýrice - Vodařská
- Koliště - Nová městská třída

### Potenciál návrhových ploch

- bydlení / obytné smíšené
- komerční / obchod / kanceláře
- výroba / služby

### PROPOJENÍ ROZVOJOVÝCH ZÓN ROZŠÍŘENÉHO CENTRA MĚSTA

liniové, bodové (podjezd, průchod), systém, četnost

- veřejná prostranství - kompoziční osy
- veřejná prostranství - pěší uzly
- sběrné komunikace, napojení hl. obslužných kom.
- tramvajové trasy
- uzly veřejné hromadné dopravy
- "zelená" spojení, pěší a cyklistické koridory
- veřejná zeleň
- hluková zátěž z nákladového průtahu na zvýšeném tělese
- ? problémy pěšího spojení a hlukové zátěže bydlení
- bilancované území

č.smlouvy 411 405 4077

ÚZEMNÍ VZTAHY OVLIVŇUJÍCÍ POLOHOVOU BONITU ÚZEMÍ  
VARIANTA "PETROV"

výkr.č. 7.2