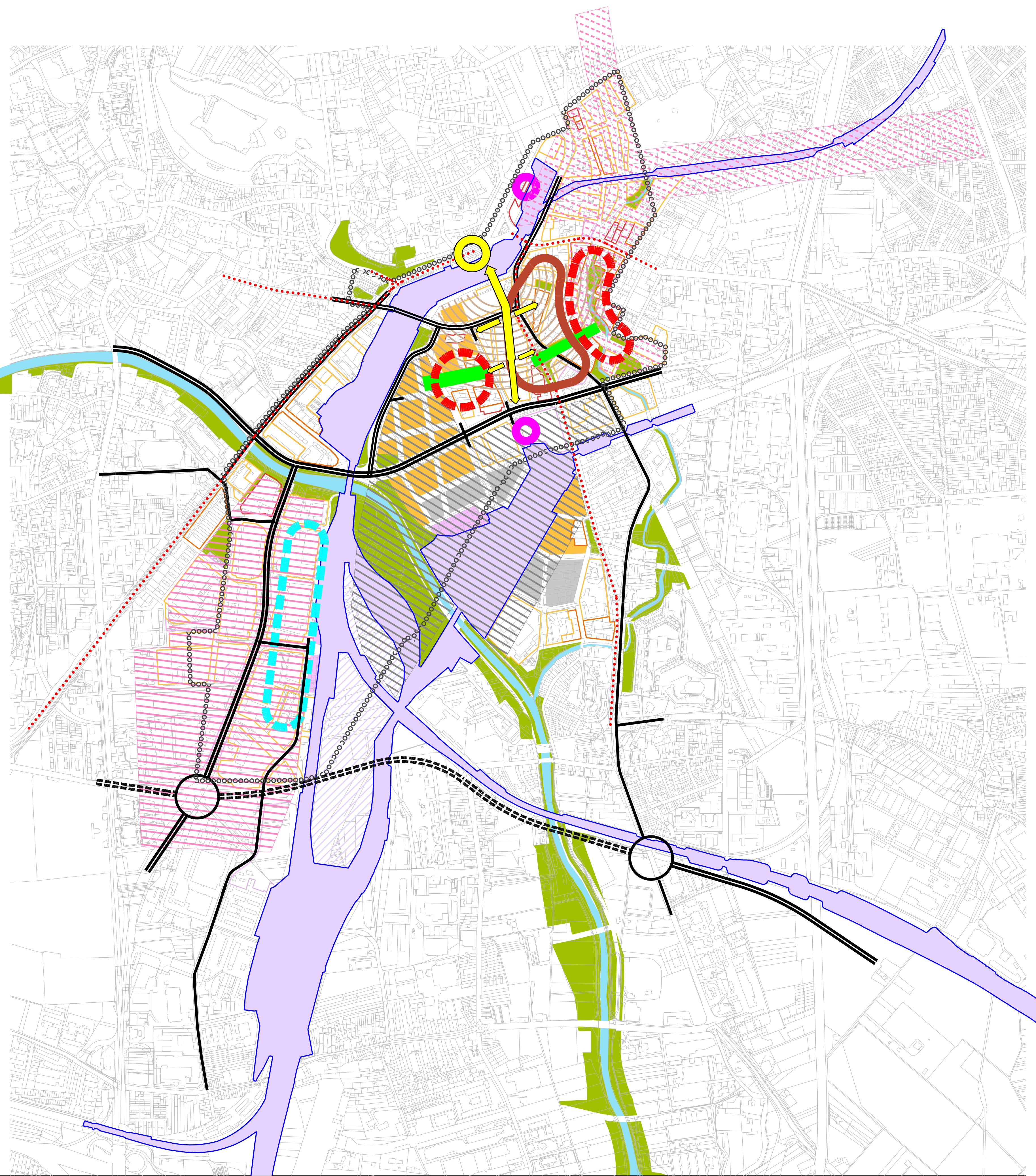


## VARIANTA "BEZ PROJEKTU"

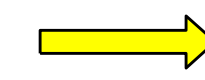
### HYPOTÉZA PRINCIPŮ URBANISTICKÉ KONCEPCE



### Alternativa "Bez Projekta"

Nelze vytvořit podmínky srovnatelné s platnou urbanistickou koncepcí. Kolejiště a drážní plochy budou stabilizovány v dnešním rozsahu. Dráha nebude uvoňovat ani zabírat pozemky. Pod tělesem nebudou budovány nové podjezdy ani podchody. Provoz bude udržován modernizací drážních technologií a obnovou stávajících fondů bez stavebních investic.

Kapacita železničního uzlu nebude schopna splňovat rostoucí nároky na železniční dopravu. Část přepravní práce převezme nekolejová regionální doprava. Významné mezinárodní spojení budou realizovány mimo město.



Nedostatečné peší spojení stabilizuje nádraží jako urbanistickou bariéru. Není možno vytvořit urbanistickou strukturu, která bude rozvíjet hodnoty současného centra města. Stávající podchod je urbanistickou závadou. Degraduje význam "Jižního centra" jako součásti centra města. Atraktivní veřejný prostor navazující na podchod si přivlastnila obchodní galerie Vaňkovka. Chybí spojení do oblasti západně od Trnitě, není možno založit "Bulvár" jako hlavní veřejný prostor "Jižního centra".



Špatná pěší dostupnost, se projeví snížením kvality urbanistické struktury. Hodnota pozemků bude poměřována vzdáleností od podchodu. Oblast "zanádraží" nebude vnímána jako plnohodnotná součást centra města.



Jako nové centrum mesta bude vnímaný obchodno-administratívny komplex v oblasti ul. Heršpické. Dopravná a technická infraštruktúra (založená pro zónu výroby a služieb) bude kolidovať s dynamickým rozvojom v oblasti. Kvalita a vybavenosť verejného priestoru bude poplatná komerčnej expanzii územia. Území se bude ďalej rozvíjať ako samostatná urbanistická jednotka oddelená od centra mesta.



Stabilizace periferní urbanistické struktury v území dotčeném negativními vlivy. Extenzivní využití území provozovna výroby a služeb, zejména ploch se špatnou dopravní dostupností. Problém brownfield na nevyužívaném nákladovém nádraží "Brno - dolní". Izolace části Komárova za dvojnásobnou zvyšující bariérou.



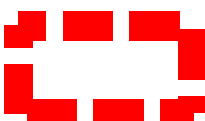
Těžšíž rozvoje metropolitní urbanistické struktury se v „Jižním centru“ přesune k ul.Dorných, do oblasti obsluženě pěší a tramvajovou dopravou.

Změna urbanistické a dopravní koncepce nemožní založit městskou třídu „Bulvár“, ztráta významného potenciálu komerčních a společenských aktivit.

Dopravní funkci Bulváru převezme ul. Uhelná, „Jižní centrum“ bude obsluženo automobilovou dopravou z obvodových komunikací Uhelná, Trnitá, Opustěná.



Omezení územní předpoklady pro založení centrálního veřejného prostoru, náměstí nebo parku, zůstávají v návaznosti na pěší osu Vaňkovka - autobusové nádraží Zvonarka.



Zásadní omezení územních podmínek pro lokaci bydlení. Kumulace negativních vlivů z automobilové a železniční dopravy (hluk, exhalace). Ztráta územního potenciálu pro rekreaci a veřejnou zeleň vyloučí možnost lokace většího obytného celku.

Obsluha bude zajištěna tramvají v ul. Plotní. Nebudou nové podjezdy pod žel. tělesem, "Jižní centrum" nebude dostatečně obslouženo tramvajovou dopravou.



Nebude realizována žel. zastávka "Štýřice". Oblast ul. Heršpické nebude obsloužena kolejovou veřejnou hromadnou dopravou.



Omezená kapacita žel. dopravy vyvolá nárůst autobusové dopravy na obou autobusových nádražích.



Změna urbanistické a dopravní koncepce "Nové městské třídy".  
Zachování kolejíště při ul. Benešově omezi rozvoj centra východním směrem.  
Bude potřeba přehodnotit územní potenciál pro rozvoj centra podél železniční tratě Brno hl.n. - Židenice.

### Problém využití nedostupných ploch mezi kolejíšti odstavných nádraží ve Štýřicích.



území rozšířeného centra města

č.smlouvy 411 405 4077

## HYPOTÉZA PRINCIPŮ URBANISTICKÉ KONCEPCE VARIANTA "BEZ PROJEKTU"

výkr.č. 4.3